

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил**  
**землепользования и застройки сельского поселения «Степное»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

п.Степной ул.Новая. д.17 (актовый зал МУК ИБДЦ «Фортуна»)

Дата проведения: **29 октября 2018 года**

Время проведения: **11 ч. 00 мин.**

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Степное» 31.07.2018 г., размещены на сайте муниципального района «Забайкальский район».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» все желающие могли ознакомиться в зале заседаний Муниципального учреждения культуры информационно-библиотечного досугового центра «Фортуна» по адресу: Забайкальский район, п.Степной ул.Новая. д.17.

**Председатель слушаний:** Нагачеева Е.А. – глава сельского поселения «Степное».

**Секретарь слушаний:** Иванова Г.Ц. – землеустроитель администрации сельского поселения «Степное».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное», разработанного Открытым акционерным обществом Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Степное», Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета сельского поселения «Степное» от 17 ноября 2005 года № 14, постановлением администрации сельского поселения «Степное» от 30.07.2018 г. № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное».



## **Порядок проведения публичных слушаний:**

### **1. Выступления:**

Главы сельского поселения «Степное» Нагачевой Е.А. по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное».

### **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний от участников слушаний замечаний не поступило.

## **1. Выступление главы сельского поселения «Степное»**

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» разработан в 2018 году Открытым акционерным обществом Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства).

Глава сельского поселения «Степное» Нагачева Е.А. разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Степное» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края являются документом градостроительного зонирования сельского поселения «Степное» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

2. Правила подготовлены в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Гражданского, Градостроительного, Водного, Жилищного и Земельного кодексов Российской Федерации, других федеральных законов, Устава сельского поселения «Степное» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края и муниципальных нормативных правовых актов.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения «Степное», утвержденного советом сельского поселения «Степное» от 27.01.2014 № 67 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Степное», требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

### **5. Правила разрабатываются в целях:**

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;



4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Всего на территории поселения выделено 7 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

## 2. Выступления участников публичных слушаний

Проспет Т.Б. выразила предложение, касающееся проекта правил землепользования и застройки, для включения его в протокол публичных слушаний: на территории школы расположено школьное подсобное здание, в котором находятся организации: администрация, ФАП, Отделение почтовой связи, клуб. На территории также расположена скважина и трансформатор. По правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне ОД-2 (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования). Предложила: внести изменения в проект правил землепользования и застройки в части изменения зоны ОД-2 в зону ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

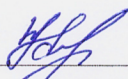
### Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения «Степное» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» и направлении его в Совет сельского поселения «Степное», доработать проект ППЗ в части изменения территориальной зоны ОД-2 в зону ОД-1, внести изменения в схему градостроительного зонирования.

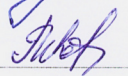
Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степное» обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Степное».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/Е.А.Нагачеева/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/Г.Ц.Иванова/